



Rodinný dom na predaj, L'Alfas del Pi , 4spál'ne. 172m2, bazén

599 000 €



Kraj:	Comunidad Valenciana
Okres:	Alicante
Obec:	Altea
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	172 m ²	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Orientácia:	východ		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto dvojpodlažná dvojdomová vila kombinuje moderný dizajn a čisté línie s vysokou úrovňou kvality a vybavenia. V roku 2012 prešla kompletnou rekonštrukciou, aby ponúkla pohodlné a efektívne bývanie. S 3 spálňami, 2 kúpeľňami (jedna z nich je en suite s veľkým šatníkom) a ďalšou toaletou je táto nehnuteľnosť navrhnutá tak, aby maximalizovala priestor a funkčnosť.

Na prízemí vás privíta priestranná vstupná hala, ktorá vedie do veľkej obývačky s priamym vstupom na krytú terasu s bioklimatickou pergolou - ideálne miesto na celoročné užívanie si pobytu vonku. Kuchyňa, kompletne zrekonštruovaná a vybavená spotrebičmi najvyššej triedy, má jedálenský kút a výstup do exteriéru, kde sa nachádza letná kuchyňa, ideálna na stolovanie pod holým nebom.

Na prvom poschodí sa nachádzajú 3 spálne a 2 kúpeľne. Celý dom je vybavený oknami s dvojitým zasklením Climalit, klimatizáciou (split jednotky) a ústredným kúrením s radiátormi, čo zaručuje

maximálny komfort počas celého roka.

Na pozemku vyniká elegantná chill-out zóna pri slanej bazénovej vode – ideálne miesto na relax. V komore sa nachádza vodné čerpadlo a pred vilou stojí ďalší domček s otvoreným priestorom, ktorý je v súčasnosti využívaný ako posilňovňa a je vybavený vlastnou kuchyňou. Vedľa neho je ďalší sklad s toaletou. Exteriér okolo domčeka slúži ako kryté parkovanie pre viacero vozidiel a celá nehnuteľnosť je ohradená múrom, ktorý zaručuje súkromie.

Dlažba v exteriéri uľahčuje údržbu, zatiaľ čo vysokokvalitné materiály, moderný dizajn a energetická efektívnosť robia z tejto vily ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pohodlie a luxus. Predáva sa čiastočne zariadená a pripravená na okamžité nastahovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriela Černáková

+34621181177

info@nehnutelnostivspanielsku.com

