



## Novostavba Unikátny Posledný Apartmán 2027, Orihuela Costa, 102m<sup>2</sup>



**284 000 €**

vrátane provízie, +DPH

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            |                    |
| Okres:           |                    |
| Obec:            |                    |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | Rekreačný apartmán |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                 |                    |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne           | Výťah:          | áno                |
| Vlastníctvo:                  | korporácia        | Rok výstavby:   | 2025               |
| Úžitková plocha:              | 90 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie: | 2027               |
| Počet izieb:                  | 2                 | Pozícia:        | vyvýšené prízemie  |
| Terasa:                       | áno               | Celková plocha: | 102 m <sup>2</sup> |
| Garáž:                        | áno               | Internet:       | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Káblová TV:     | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**POSLEDNÉ BYTY 102 m<sup>2</sup>, 2 spálne, 2 kúpeľne, vyhrievané bazény, Campoamor.**

**ELEGANTNÉ BYTY 5 MINÚT OD PLÁŽÍ CAMPOAMOR!**

Ponúkame 2 a 3-izbové byty s priestrannou obývacou izbou spojenou s kuchynskou časťou a úžasnými spoločnými priestormi, ako sú vyhrievaný bazén, vonkajšie bazény, fitness centrum a stredomorské záhrady.

Exkluzívny rezidenčný komplex, ktorý spája luxus a pohodlie v krásnom meste Campoamor. Táto výhodná poloha vám umožní užívať si stredomorské podnebie počas celého roka, s miernymi teplotami a viac ako 300 slnečnými dňami, obklopení prvotriednymi službami a ohromujúcimi výhľadmi na Stredozemné more.

Domy navrhnuté pre vaše pohodlie

*Byty sú navrhnuté tak, aby maximalizovali prirodzené svetlo a ponúkali priestranné a svetlé priestory.*

#### **VYBAVENIE:**

*Rezidenčný komplex ponúka pôsobivé spoločné priestory, navrhnuté tak, aby poskytovali prirodzené a relaxačné prostredie. Krásne stredomorské záhrady, rozprestierajúce sa na prirodzenom teréne, vynikajú starostlivo integrovanou krajinárskou úpravou s fontánami, vodopádmi a okrasnými jazierkami, čo vytvára prostredie, kde je prírodu možné zažiť priamo z vášho domova.*

*Okrem okrasných prvkov zahŕňajú spoločné priestory aj spektakulárny vyhrievaný vnútorný bazén, plne vybavené fitness centrum, športovú zónu pre vonkajšie cvičenie, detské ihrisko a veľký vonkajší bazén s menším detským bazénom - všetko navrhnuté tak, aby podporovalo zdravý a relaxačný životný štýl.*

#### **LOKALITA:**

*Rezort sa nachádza v jednej z najlepších oblastí Campoamor, v blízkosti pláže La Glea a maríny, obe len pár minút vzdialené. Letiská Alicante a Murcia sú tiež len krátku jazdu autom, čo uľahčuje domáce aj medzinárodné cestovanie.*

*Campoamor je známy svojimi vynikajúcimi golfovými ihriskami, niekoľko z nich je v krátkej vzdialenosti od vášho nového domova:*

*Hotel Golf Campoamor: 7 min.*

*Stray Sod Green Fees: 8 min.*

*Las Ramblas Golf: 10 min.*

*Villamartín Golf Course: 12 min.*

*Las Colinas Golf & Country Club: 17 min.*

*Tiež si užijete krásu blízkych pláží a hôr Sierra Escalona, ideálne pre milovníkov prírody a vonkajších aktivít.*

*Dobre prepojené s mestami Alicante a Murcia cez diaľnicu AP7 a národnú cestu N332.*

*Menej ako hodinu od letísk Alicante a Murcia.*

#### **Detaily:**

*Výťah*

*Klimatizácia*

*Terasa*

*Garáž*

*Bazén*

*Sklad*

#### **Prečo s nami:**

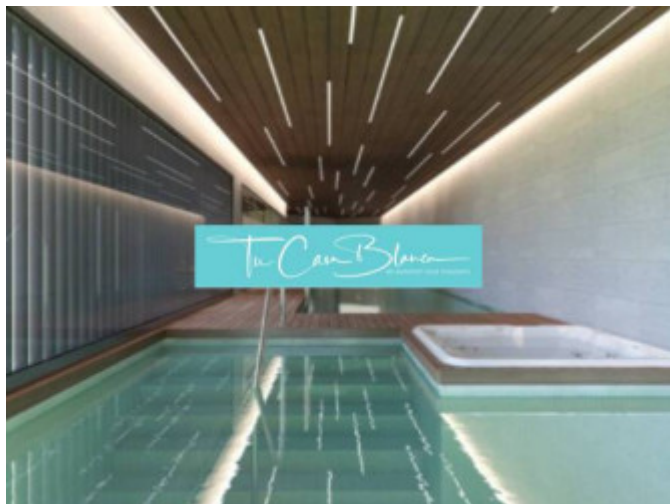
*1/Máme k dispozícii všetky existujúce inzeráty v Španielsku, cca 1.150.000 + nehnuteľností, pracujeme na mieru, vygenerujeme vám kompletnú ponuku zo všetkých portálov ktoré existujú v ES*

*2/Taktiež máme k dispozícii 500+ novostavieb*

*3/Vidíme kompletnú históriu inzercie až na 6 rokov aj keď Vám sa zdá že akýkoľvek inzerát ktorý má pár mesiacov, dom v skutočnosti môže byť v predaji až 6 rokov*

*4/hovoríme po španielsky a žijeme v Španielsku čiže nepotrebujete ďalšiu realitnú kanceláriu ktorá by Vás sprevádzala, čiže neplatíte ich výdavky na letenky, hotel, požičovné auta a ich províziu čím výrazne ušetríte pri kúpe nehnuteľnosti*

*5/ a to najdôležitejšie - SAMOZREJME Vám nehnuteľnosť profesionálne oceníme pred nákupom /nehnuteľnosť - z druhej ruky/ upozorňujeme že bez tohto ocenenia by ste mohli kúpiť nehnuteľnosť výrazne predraženú a bez možnosti predať ju v budúcnosti bez straty*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Gabriela Černáková**

Telefón :

**+34 62 118 1177**

E-mail:

**info@nehnutelnostivspanielsku.co  
m**

