



Mediterran Vila Elche, 1422 m2, 7 spální, 11 kúpeľní, salón Andaluz



1 650 000 €

vrátane provízie, +DPH

Kraj:

Okres:

Obec:

Druh:

:

Typ:

Predaj

Úžitková plocha:

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kanalizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	vodný zdroj:	
Voda:	áno	Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto nádherná luxusná vila v Elche spája čaro klasického stredomorského štýlu s najexkluzívnejším komfortom. Nachádza sa len 5 minút od centra mesta a ponúka život obklopený pokojom, súkromím a prírodou. S pozemkom o rozlohe 3 000 m² a obytňou plochou 430 m², vrátane hostovského domu, je táto nehnuteľnosť ideálna pre tých, ktorí hľadajú priestor, dizajn a pohodlie v jedinečnom prostredí.

Interiér vily vyniká 7 priestranými spálňami a 11 kúpeľňami (vnútornými aj vonkajšími), strategicky rozmiestnenými pre maximálne pohodlie. Kuchyne, obývacie izby a spoločné priestory sú navrhnuté s použitím materiálov najvyššej kvality a luxusných povrchových úprav. Nechýba ani vinný salónik so šarmantným andalúzskym kútikom, ideálnym na súkromné oslavy.

Nehnutelnosť ponúka unikátne vybavenie pre oddych a zábavu: biliardovú miestnosť, saunu, veľkú presklenú verandu, priestrané solárium a súkromný bazén obklopený záhradou. Súčasťou je garáž pre 10 áut s dielňou a nádvorím, ako aj samostatný hostovský dom, ktorý zaručuje maximálne súkromie a komfort pre hostí.

Mesto Elche, s viac ako 230 000 obyvateľmi, ponúka históriu, kultúru aj moderný životný štýl. Vila sa nachádza len 5 minút od centra, 20 minút od pláží Arenales del Sol, Santa Pola a La Marina, a 25 minút od medzinárodného letiska Alicante-Elche — ideálna poloha pre celoročné bývanie alebo prémiovú investíciu.

Luxusná vila v klasickom stredomorskom štýle

Pozemok 3 000 m², obytňá plocha 430 m², celková zastavaná plocha 1 422 m²

7 priestoranných spální a 11 kúpeľní

Súkromný bazén obklopený upravenými záhradami

Samostatný hosťovský dom

Vinný salónik s andalúzskym kútikom a biliardovou miestnosťou

Sauna a veľké solárium pre vychutnanie si stredomorského podnebia

Len 5 minút od centra Elche, v blízkosti pláží a letiska

Vynikajúce dopravné spojenie s medzinárodným letiskom Alicante-Elche



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriela Černáková

Telefón :

+34 62 118 1177

E-mail:

info@nehnutelnostivspanielsku.com

