



Rodinný dom Vilajoyosa, 99m², 2 spálne, 3 kúpeľne



259 000 €

vrátane provízie, +DPH

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	neurčené	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný zrekonštruovaný dom v srdci historického centra Villajoyosa – len 3 minúty od pláže!
V srdci starého mesta Villajoyosa, len tri minúty chôdze od pláže, sa nachádza tento očarujúci mestský dom, kompletne zrekonštruovaný v roku 2025. Jeho juhozápadná orientácia zabezpečuje prirodzené svetlo počas celého dňa, zatiaľ čo poloha spája čaro historických uličiek s pohodlím bývania pri mori. Ide o ideálnu nehnuteľnosť na trvalé bývanie aj ako investíciu do turistického prenájmu.

Dom má približne 86 m² rozložených do troch dobre navrhnutých podlaží. Na prízemí sa nachádza hlavný vstup, útulná čítareň a priestranná spálňa s vlastnou kúpeľňou so sprchou. Na prvom poschodí sa priestor otvára do svetlej a praktickej kuchyne s jedálňou a samostatným WC s práčovňou. Druhé poschodie ponúka veľkú spálňu so šatníkom, ktorý môže slúžiť aj ako prídavná izba, a druhú kúpeľňu so sprchou.

Treba spomenúť, že v tej istej budove sa nachádza ďalšia samostatná nehnuteľnosť, ktorá zaberá horné poschodie a má vlastný vstup.

Moderné a kvalitné dokončenia z nedávnej rekonštrukcie prinášajú komfort a štýl, pričom zachovávajú autentický charakter tradičného domčeka v historickom centre. Každé poschodie je navrhnuté tak, aby maximalizovalo funkčnosť a ponúklo priestranné, príjemné prostredie. Blízkosť mora a rozloženie domu z neho robia ideálne miesto na relax, trvalé bývanie alebo prijímanie hostí.

Zrekonštruovaný mestský dom (2025) v historickom centre Villajoyosa

Len 3 minúty chôdze od pláže

86 m² rozdelených na 3 podlažia

Prízemie: čítareň a spálňa s vlastnou kúpeľňou

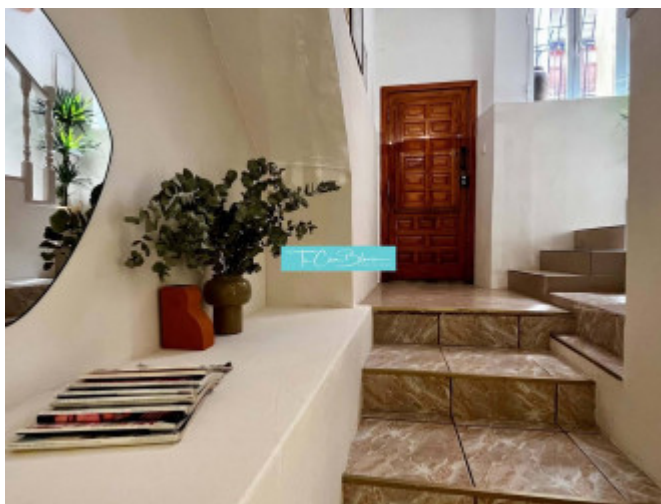
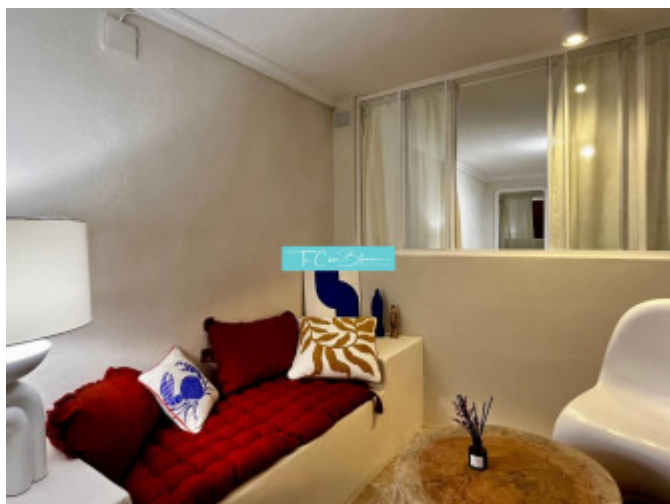
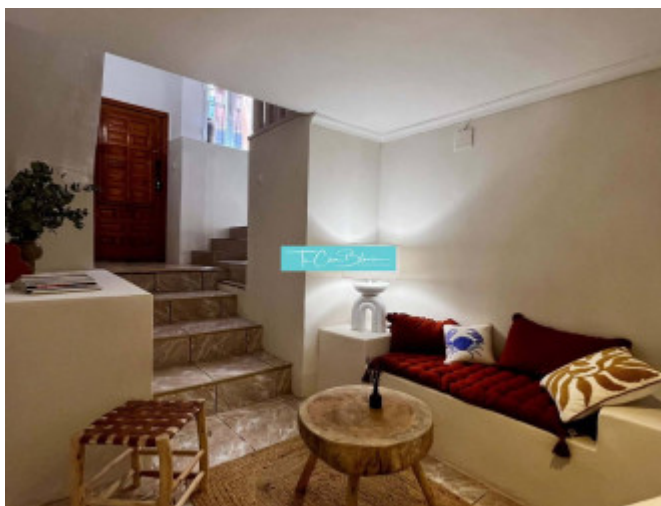
poschodie: kuchyňa s jedálňou, WC a práčovňa

poschodie: priestranná spálňa so šatníkom a kúpeľňou

Juhozápadná orientácia s dostatkom denného svetla

Centrum mesta, v blízkosti služieb, reštaurácií a dopravy

Villajoyosa je pobrežné mesto s približne 34 000 obyvateľmi, známe svojimi farebnými domami a jedinečnou stredomorskou atmosférou. Nachádza sa len 30 km od mesta Alicante, 40 km od medzinárodného letiska Alicante-Elche a len pár minút jazdy od najkrajších pláží Costa Blanca. Jeho strategická poloha spája históriu, more a všetky služby potrebné na pohodlný celoročný život.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Gabriela Černáková

+34 62 118 1177

info@nehnutelnostivspanielsku.co



m