



Byt v Elche, 174m², 2 spálne, obývačka terasa



575 000 €

vrátane provízie, +DPH

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	137 m ²	Celková plocha:	174 m ²
Počet izieb:	3	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Investícia v centre mesta Elche!

Nachádza sa priamo v centre Elche, tento priestor s rozlohou 174 m², ktorý je v procese prestavby na byt, ponúka výnimočnú príležitosť na investíciu aj bývanie. Situovaný v privilegovanej oblasti, disponuje nádhernou terasou s priamym výhľadom na rieku, v pokojnom prostredí, no zároveň v blízkosti všetkých služieb mesta.

Aktuálny projekt zahŕňa byt s 2 spálňami a 1 kúpeľňou, s možnosťou rozšírenia na 3 spálne a 2 kúpeľne, čo ho robí ideálnym pre rodinu alebo pre tých, ktorí hľadajú priestraný a flexibilný priestor. Obývací izba a kuchyňa môžu byť spojené do moderného a svetlého otvoreného konceptu s priamym vstupom na terasu.

Terasa je jedným z hlavných benefitov nehnuteľnosti - otvorený a súkromný priestor s výhľadom na rieku, ideálny na užívanie si stredomorského podnebia, organizovanie stretnutí pod holým nebom alebo len relax v prírodnom prostredí v srdci mesta. Navyše, nehnuteľnosť umožňuje personalizované dokončenia, takže si môžete vytvoriť bývanie podľa vlastného štýlu.

Elche, s viac ako 230 000 obyvateľmi, je pulzujúce mesto známe svojím palmovým hájom zapísaným v zozname svetového dedičstva UNESCO a vynikajúcou kvalitou života. Z tejto centrálnej polohy máte všetky služby na dosah: obchody, školy, verejnú dopravu aj zóny oddychu. Len 20 minút od pláží Arenales del Sol a Santa Pola a 25 minút od medzinárodného letiska Alicante-Elche - ideálne miesto

na život aj investíciu.

Priestor 174 m² v procese prestavby na byt

Počiatočný projekt: 2 spálne a 1 kúpeľňa

Možnosť rozšírenia na 3 spálne a 2 kúpeľne

Veľká súkromná terasa s výhľadom na rieku

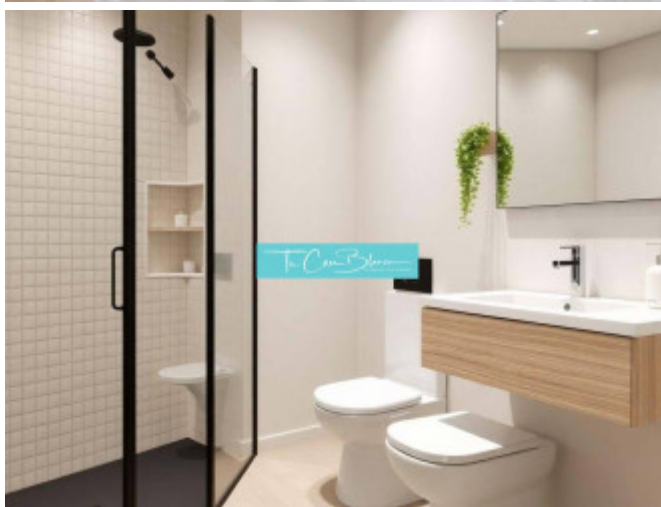
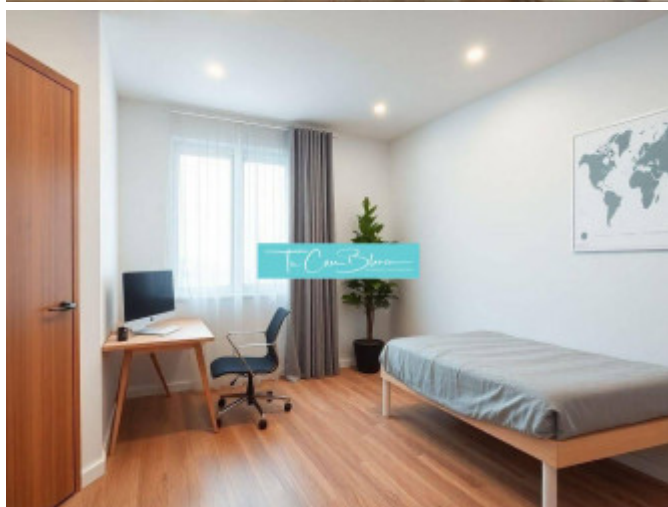
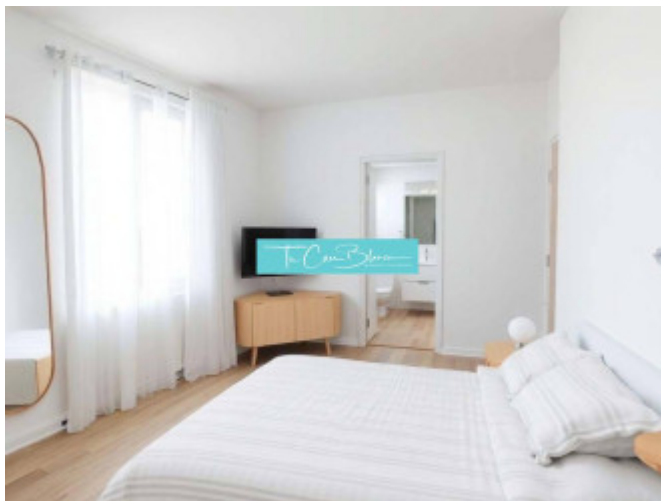
Svetlé a flexibilné priestory

Centrálna poloha v Elche, blízko všetkých služieb

Ideálne ako rodinné bývanie alebo investícia

20 minút od pláže, 25 minút od letiska Alicante-Elche

Kontaktujte nás pre viac informácií a obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriela Černáková

Telefón :

+34 62 118 1177

E-mail:

info@nehnutelnostivspanielsku.co

m

