



Novostavba Luxusný Párový dom Benidorm, 109m², 3 spálne, bazén



495 000 €

vrátane provízie, +DPH

Kraj:	
Okres:	
Obec:	Benidorm
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	109 m ²
Plocha pozemku:	118 m ²	Počet terás:	3
Úžitková plocha:	95 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	109 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2025	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nové radové domy s 3 spálňami pri Benidorme: Tieto exkluzívne nehnuteľnosti ponúkajú 3 spálne, 3 kúpeľne (2 z nich en suite) a obývaciu izbu spojenú s jedálňou a otvorenou kuchyňou. Rezidenčný komplex poskytuje prístup k spoločnému bazénu a detskému ihrisku. Každý pozemok má krásne navrhnutú záhradu, ktorá kombinuje maximálnu energetickú efektívnosť s jednoduchou údržbou, oplotenú oceľovým plotom s lamelami smerujúcimi k moru, aby sa využili morský vánok a stredomorský porast, čo zabezpečuje optimálnu teplotu 24 hodín denne a maximálny úžitok z 320 slnečných dní ročne na Costa Blanca. Vila má integrované osvetlenie v súlade s celkovým dizajnovým konceptom a otvorený pôdorys s veľkými panoramatickými oknami, pričom použité materiály sú

najvyššej kvality, šetrné k životnému prostrediu a energeticky úsporné. Prízemie je určené na denné využitie, s veľkými presklenými oknami, ktoré vytvárajú vizuálnu aj fyzickú súhru so záhradou, zatiaľ čo horné poschodia sú určené pre spálne a kúpeľne, poskytujúce intímne priestory pre odpočinok a relaxáciu počas „siesty“ aj v noci. Tento nový rezidenčný projekt kladie dôraz na udržateľnosť vo všetkých použitých materiáloch a procesoch. Nachádza sa na Sierra Cortina, Finestrat, oáze prírody, ktorá si zachovala svoje prirodzené kvality, pokojné miesto s panoramatickým výhľadom na záliv Benidorm, kombinujúce pokojnejší životný štýl s komfortom moderného mesta. Vybavenie zahŕňa klimatizáciu, terasu a bazén.

Prečo s nami:

1/Máme k dispozícii všetky existujúce inzeráty v Španielsku, cca 1.150.000 + nehnuteľností, pracujeme na mieru, vygenerujeme Vám kompletnú ponuku zo všetkých portálov ktoré existujú v ES 2/k dispozícii 500 novostavieb

3/Vidíme kompletnú históriu inzercie až na 6 rokov aj keď Vám sa zdá že je to inzerát ktorý má pár mesiacov, dom v skutočnosti môže byť v predaji až 6 rokov

4/hovoríme po španielsky a žijeme v Španielsku čiže nepotrebuje ďalšiu realitnú kanceláriu ktorá by Vás sprevádzala, čiže neplatíte ich výdavky na letenky, hotel, požičovné auta a ich províziu čím výrazne ušetríte pri kúpe nehnuteľnosti

5/ a to najdôležitejšie - SAMOZREJME Vám nehnuteľnosť profesionálne oceníme pred nákupom /nehnuteľnosť - z druhej ruky/ upozorňujeme že bez tohto ocenenia by ste mohli kúpiť nehnuteľnosť výrazne predraženú a bez možnosti predať ju v budúcnosti bez straty



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriela Černáková**
Telefón : **+34 62 118 1177**
E-mail: **info@nehnutelnostivspanielsku.co**
m

