



## Novostavba Vila La Nucia, 141m<sup>2</sup>, 3 spálne, 4 kúpeľne



**466 572 €**

vrátane provízie, +DPH

Kraj: \_\_\_\_\_  
Okres: \_\_\_\_\_  
Obec: *la Nucia*  
Druh: \_\_\_\_\_  
:  
Typ: *Predaj*  
Úžitková plocha: \_\_\_\_\_

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                     |     |
|--------------------|--------------------|---------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:               | áno |
| Vlastníctvo:       | korporácia         | Kanalizácia:        | áno |
| Celková plocha:    | 141 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku - | áno |
| Počet terás:       | 3                  | vodný zdroj:        |     |
| Počet garáží:      | 2                  | Internet:           | áno |
| Inžinierske siete: | áno                | Káblová TV:         | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné vily La Nucía (Benidorm) – pozemok 204 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 141 m<sup>2</sup>, 3 spálne, 3 kúpeľne, bazén. Nové moderné vily v La Nucía ponúkajú tri priestranné spálne, tri kúpeľne, obývaciu izbu s integrovanou kuchyňou vrátane spotrebičov, terasy, záhradu, garáž a súkromný bazén. Na prízemí sa nachádza priestranná obývacia izba s kuchyňou, jedna spálňa, kúpeľňa, terasa a bazén, na poschodí dve spálne a dve kúpeľne. Voliteľne je možné doplniť suterén a solárium. V cene je zahrnutá klimatizácia, špičkové vstavané spotrebiče, kuchynský ostrov, kúrenie pomocou systému AEROTHERMAL s dvoma nezávislými jednotkami, plávajúce podlahy, prírodný kameň, kvalitná keramika, LED osvetlenie a elektrické žalúzie. La Nucía je tiché mestečko obklopené horami, iba 10 minút od pláží Benidormu, Alfaz del Pi a Altea, v blízkosti centra s kompletnou občianskou vybavenosťou, reštauráciami, obchodmi, školami a službami. Lokalita má výborné spojenie s mestami Alicante, Dénia a Calpe prostredníctvom diaľnice AP-7 a električky TRAM z Benidormu. Letisko Alicante-Elche je vzdialené len 35 minút jazdy, čo robí z týchto vil ideálne miesto pre bývanie alebo investíciu na pobreží Costa Blanca.

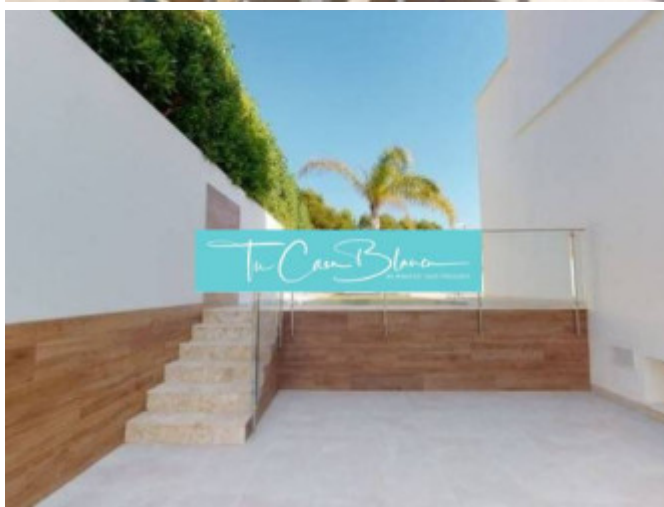
Prečo s nami:

1/Máme k dispozícii všetky existujúce inzeráty v Španielsku, cca 1.150.000 + nehnuteľností, pracujeme na mieru, vygenerujeme Vám kompletnú ponuku zo všetkých portálov ktoré existujú v ES  
2/k dispozícii 500 novostavieb

3/Vidíme kompletnú históriu inzercie až na 6 rokov aj keď Vám sa zdá že je to inzerát ktorý má pár mesiacov, dom v skutočnosti môže byť v predaji až 6 rokov

4/hovoríme po španielsky a žijeme v Španielsku čiže nepotrebujete ďalšiu realitnú kanceláriu ktorá by Vás sprevádzala, čiže neplatíte ich výdavky na letenky, hotel, požičovné auta a ich províziu čím výrazne ušetríte pri kúpe nehnuteľnosti

5/ a to najdôležitejšie - SAMOZREJME Vám nehnuteľnosť profesionálne oceníme pred nákupom /nehnuteľnosť - z druhej ruky/ upozorňujeme že bez tohto ocenenia by ste mohli kúpiť nehnuteľnosť výrazne predraženú a bez možnosti predať ju v budúcnosti bez straty



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Gabriela Černáková**

**+34 62 118 1177**

**info@nehnuteľnostivspanielsku.com**

