



Dokončená novostavba, Rodinný dom Benijófar, 113m², solárium, bazén



474 500 €

vrátane provízie, +DPH

Kraj:	
Okres:	
Obec:	Benijófar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Plocha pozemku:	310 m ²	Celková plocha:	113 m ²
Úžitková plocha:	102 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	113 m ²	Počet garáží:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejný vonkajší parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Dokončená Vila - 311 m² pozemok, 113 m² obytná plocha, 3 spálne, 3 kúpeľne, suterén, bazén, Benijófar

VILA 311 m² POZEMOK PRI BENIJOFAR. Nový rezidenčný projekt pozostávajúci z 13 samostatných vil na dvoch úrovniach. Ponúkame poslednú vilu s úžitkovou plochou 113 m², ktorá pozostáva z 3 spální, 3 kúpeľní, 1 hosťovskej toalety, kuchyne integrovanej s obývacou izbou a jedálňou a práčovne. Nehnutelnosť disponuje viacerými terasami, záhradou a súkromným bazénom. Súčasťou je aj suterén a solárium.

V cene zahrnuté:

Suterén

Solárium

Súkromný bazén

Podlahové kúrenie vo všetkých kúpeľniach

Predpríprava na klimatizáciu vedenú vzduchotechnikou

Vonkajšie osvetlenie

Videovrátnik

Žalúzie

Lokalita: Rezidencia sa nachádza len 7 minút od idylických pláží Guardamar, s kompletnou občianskou vybavenosťou - bary, reštaurácie (národné aj medzinárodné), banky, lekárne, zdravotné strediská a školy v pešej dostupnosti, čo z nej robí perfektné miesto pre nový domov na Costa Blanca.

Panoramatické výhľady na hory a pomarančovníky! Vzdialenosť: Pláž 8 km, letisko 35 km, golf 5 km.

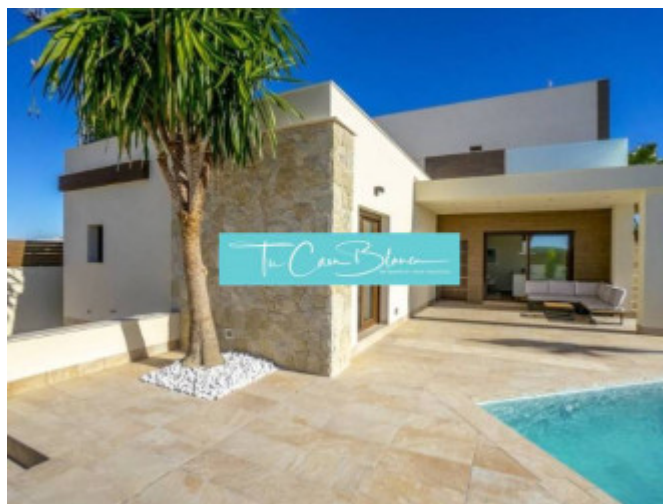
Prečo s nami:

1/Máme k dispozícii všetky existujúce inzeráty v Španielsku, cca 1.150.000 + nehnuteľností, pracujeme na mieru, vygenerujeme Vám kompletnú ponuku zo všetkých portálov ktoré existujú v ES
2/k dispozícii 500 novostavieb

3/Vidíme kompletnú históriu inzercie až na 6 rokov aj keď Vám sa zdá že je to inzerát ktorý má pár mesiacov, dom v skutočnosti môže byť v predaji až 6 rokov

4/hovoríme po španielsky a žijeme v Španielsku čiže nepotrebujete ďalšiu realitnú kanceláriu ktorá by Vás sprevádzala, čiže neplatíte ich výdavky na letenky, hotel, požičovné auta a ich províziu čím výrazne ušetríte pri kúpe nehnuteľnosti

5/ a to najdôležitejšie - SAMOZREJME Vám nehnuteľnosť profesionálne oceníme pred nákupom /nehnuteľnosť - z druhej ruky/ upozorňujeme že bez tohto ocenenia by ste mohli kúpiť nehnuteľnosť predraženú minimálne o 50.000 pri vilách aj 400.000€ a viac





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriela Černáková

Telefón :

+34 62 118 1177

E-mail:

**info@nehnutelnostivspanielsku.co
m**

