



Posledná novostavba Benijófar 111m², 4spálne, 3 kúpeľne



440 000 €

vrátane provízie, +DPH

Kraj:	
Okres:	
Obec:	Benijófar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	111 m ²
Plocha pozemku:	233 m ²	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	101 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	111 m ²	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2024	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Posledná novostavba VILLA - 233 m² pozemok, 111 m² obytná plocha, 4 spálne, 3 kúpeľne, bazén, Benijófar

MODERNÁ VILA 4 SPÁLNE V BENIJOFAR.

Ponuka kúpy posledného domu s odovzdaním na konci roka 2025. Pozemok má 233 m², zastavaná plocha 111 m² a súčasťou je súkromný bazén 6 x 2,5 m.

Voliteľné: Možnosť vybudovania solária, ktoré umožní vychutnávať si úžasné výhľady a stredomorské slnko.

Úžasné zahrnuté extra vybavenie: Vily sú dokončené vo vysokom štandarde a ponúkajú luxusné

vybavenie vrátane:

Fotovoltaická energia – systém samospotreby so solárnymi panelmi pre udržateľnú a energeticky efektívnu domácnosť.

Plne nainštalovaná klimatizácia – pre optimálny komfort počas horúcich letných dní. Vnútorne a vonkajšie osvetlenie – ktoré dodáva vilám útulnú a elegantnú atmosféru.

Elektrické žalúzie – pre vyššiu bezpečnosť a súkromie. Luxusné kúpeľne – kompletne vybavené nábytkom, sanitou a sprchovými zástenami.

Plne vybavená kuchyňa – s moderným digestorom a systémom reverznej osmózy pre čistú vodu.

Lokalita: Rezidencia sa nachádza v centre Benijofaru, len 10 minút od pláží Guardamar, La Mata a Torrevieja. Projekt je umiestnený v pešej dostupnosti všetkých služieb ako reštaurácie, bary, lekárne či zdravotné stredisko. Ponúka pohodlie mať všetko po ruke a zároveň pokoj a blízkosť prírody.

Prečo s nami:

1/Máme k dispozícii všetky existujúce inzeráty v Španielsku, cca 1.150.000 + nehnuteľností, pracujeme na mieru, vygenerujeme Vám kompletnú ponuku zo všetkých portálov ktoré existujú v ES
2/k dispozícii 500 novostavieb

3/Vidíme kompletnú históriu inzercie až na 6 rokov aj keď Vám sa zdá že inzerát má pár mesiacov, dom v skutočnosti môže byť v predaji až 6 rokov

4/Hovoríme po španielsky a žijeme v Španielsku, čiže nepotrebujete ďalšiu realitnú kanceláriu ktorá by Vás sprevádzala, čiže neplatíte ich výdavky na letenky, hotel, požičovné auta a ich províziu čím výrazne ušetríte pri kúpe nehnuteľnosti

5/ a to najdôležitejšie - SAMOZREJME Vám nehnuteľnosť profesionálne oceníme pred nákupom /nehnuteľnosť - z druhej ruky/ upozorňujeme že bez tohto ocenenia by ste mohli kúpiť nehnuteľnosť predraženú minimálne o 50.000-400.000€ a viac.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Gabriela Černáková

Telefón :

+34 62 118 1177

E-mail:

[info@nehnutelnostivspanielsku.co](mailto:info@nehnutelnostivspanielsku.com)

m

