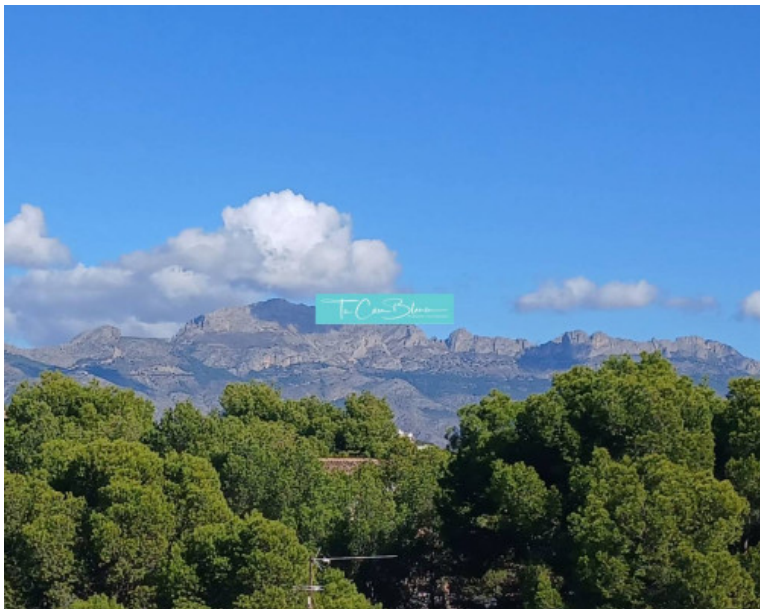




## Radový dom La Nucia, 296m<sup>2</sup>, 5 spální, 2 kúpeľne, bazén, sauna



**384 800 €**

vrátane provízie, +DPH

Kraj:	
Okres:	
Obec:	la Nucia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	2
Plocha pozemku:	3002 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	296 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom snov v La Foia Blanca - pripravený na okamžité bývanie alebo prenájom!  
Objavte jedinečnú príležitosť vlastníť priestranný dom v pokojnej a vyhľadávanej zóne La Foia Blanca v La Nucía. Tento dom s rozlohou 296 m<sup>2</sup> ponúka všetko, čo potrebuje rodina na komfortné bývanie alebo investor na výnosný prenájom.

Hlavné výhody:

5 spální - ideálne pre väčšiu rodinu alebo hostí

2 kúpeľne

Kuchyňa s potenciálom pre prestavbu na americký štýl s barom alebo ostrovom

Obývačku možno prepojiť do jedného veľkého, svetlého priestoru

Malá herňa pre deti alebo úložný priestor  
Možnosť vytvoriť šatník z menšej izby  
Krb v interiéri - útulná atmosféra po celý rok  
Exteriér, ktorý si zamilujete:  
Súkromný bazén  
Gril a pec na drevo - ideálne na letné večery  
Malý vyvýšený záhon na bylinky či zeleninu  
Sauna - miesto na oddych  
Tri priestranné terasy s krásnym výhľadom  
Parkovanie až pre 4 autá

Dom je okamžite obývatelný, no zároveň ponúka možnosť prerobiť si ho podľa vlastného vkusu - či už na moderné rodinné bývanie, alebo ako atraktívnu investíciu na prenájom.  
Tichá lokalita, súkromie a pohoda, len pár minút od centra La Nucía, Benidormu a pobrežia.

Prečo s nami:

- 1/Máme k dispozícii všetky existujúce inzeráty v Španielsku, cca 1.150.000 + nehnuteľností, pracujeme na mieru, vygenerujeme vám kompletnú ponuku zo všetkých portálov ktoré existujú v ES
- 2/Taktiež máme k dispozícii 500+ novostavieb
- 3/Vidíme kompletnú históriu aj vymazanej inzercie až na 6 rokov aj keď vám sa zdá že akýkoľvek inzerát ktorý má pár mesiacov, dom v skutočnosti môže byť v predaji až 6 rokov
- 4/hovoríme po španielsky a žijeme v Španielsku čiže nepotrebujete ďalšiu realitnú kanceláriu ktorá by Vás sprevádzala, čiže neplatíte ich výdavky na letenky, hotel, požičovné auta a ich províziu čím výrazne ušetríte pri kúpe nehnuteľnosti
- 5/ a to najdôležitejšie - SAMOZREJME Vám nehnuteľnosť profesionálne oceníme pred nákupom /nehnuteľnosť - z druhej ruky/ upozorňujeme že bez tohto ocenenia by ste mohli kúpiť nehnuteľnosť výrazne predraženú a bez možnosti predať ju v budúcnosti bez straty





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriela Černáková**  
Telefón : **+34 62 118 1177**  
E-mail: **info@nehnutelnostivspanielsku.co**  
**m**

