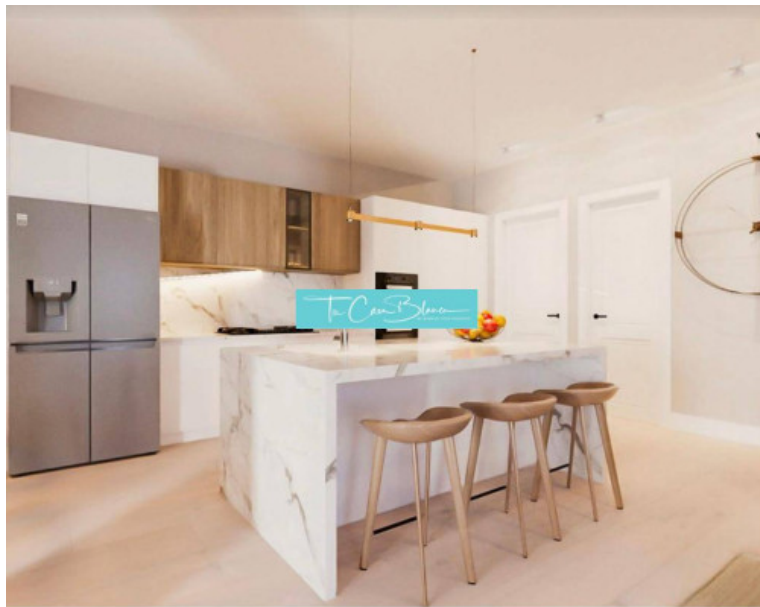




Byt s povolením na rekonštrukciu L´Alfas del Pi, 223m², s obchodom



285 000 €

vrátane provízie, +DPH

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	218 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	223 m ²
Počet izieb:	3	Internet:	áno
		Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V srdci L´Alfàs del Pi - dokonalý prízemný byt s veľkým potenciálom.

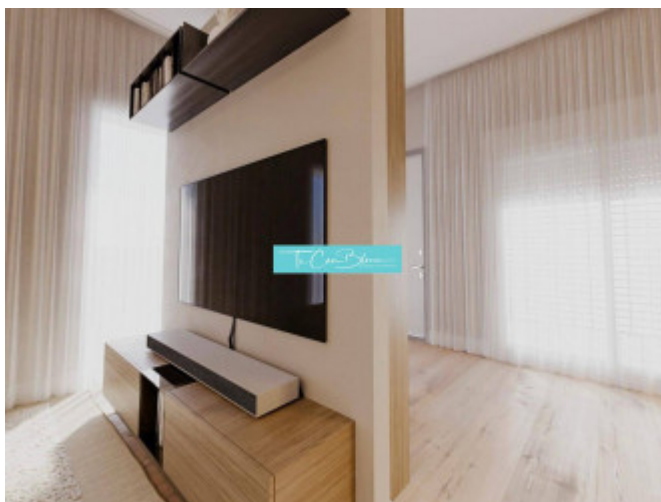
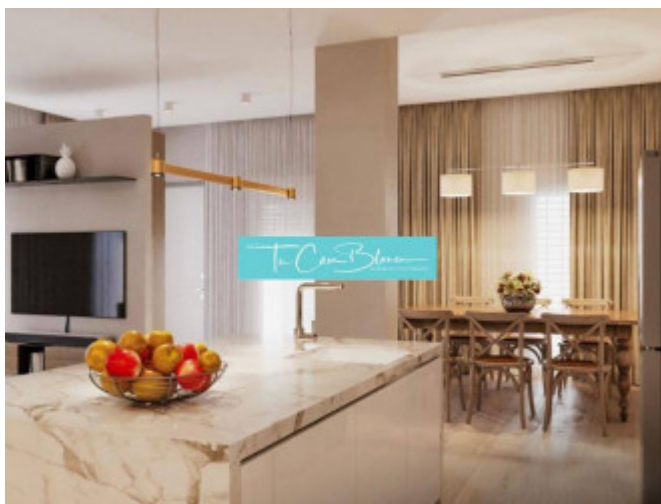
V samotnom srdci L´Alfàs del Pi sa nachádza jedinečná nehnuteľnosť, ktorá spája komfort bývania s investičnou príležitosťou. Tento priestorový byt na prízemí ponúka výnimočné možnosti - je už vybavený všetkými povoleniami, licenciami a architektonickým projektom pre zmenu účelu využitia z bývalého lokálu na byt, a to už schváleným a uhradeným. Stačí už len začať s rekonštrukciou a premeniť priestor na svetlý a moderný domov s rozlohou 135 m², ktorý môže ponúkať:

2 alebo 3 spálne, 2 kompletne vybavené kúpeľne, šatník, obývaciu izbu spojenú s jedálňou, kuchyňu s ostrovom, komoru a technickú miestnosť.

Všetky miestnosti majú okná smerujúce von, čo zaručuje dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa. K dispozícii je aj vonkajšia terasa s výhľadom na námestie, ideálna na oddych. Vďaka priamemu prístupu z ulice je byt perfektne prispôbený pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou.

Súčasťou ponuky je aj ďalší priestor - samostatný lokál s rozlohou 88 m², aktuálne prepojený s bytom, ktorý možno využiť viacerými spôsobmi:

vytvoriť z neho samostatné loftové bývanie na prenájom a získať tak dodatočný príjem, alebo ho využiť ako podnikateľský priestor – dielňu, sklad či ateliér. Tento lokál zatiaľ nemá spracovanú licenciu, no bez problémov ju možno vybaviť. Celkovo teda nehnuteľnosť disponuje 223 m² plochy a ponúka nesmierny potenciál – ako bývanie, investícia alebo kombinácia oboch možností.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Gabriela Černáková**
Telefón : **+34 62 118 1177**
E-mail: **info@nehnutelnostivspanielsku.co**
m

